



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

REPUBLIKA HRVATSKA
2186-62 Konzervatorski odjel u Varaždinu
VARAŽDIN

18.1.13	
612-08/13-01/1	
2186-62-14-13-1	

KLASA : UP/I-612-08/13-04/0034
URBROJ: 532-04-11/1-13-2
Varaždin, 17.01.2013.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, na temelju članka 62., u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), rješavajući zahtjev dostavljen od strane predstavnika investitora, „**Fakulteta organizacije i informatike**“, Pavlinska ulica 2, Varaždin, za izdavanje prethodnog odobrenja za realizaciju zahvata „**Dogradnja dizala na zgradi**“, na građevini „**Fakulteta organizacije i informatike**“ u Varaždinu, Pavlinska ulica 2, koja je izgrađena na katastarskoj čestici br. 1825/1 i 1825/4, k.o. Varaždin, donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se prethodno odobrenje investitoru, „**Fakultetu organizacije i informatike**“, Pavlinska ulica 2, Varaždin, za realizaciju zahvata „**Dogradnja dizala na zgradi**“, na građevini „**Fakulteta organizacije i informatike**“ u Varaždinu, Pavlinska ulica 2, koja je izgrađena na katastarskoj čestici br. 1825/1 i 1825/4, k.o. Varaždin. Zahvat će se izvesti prema tehničkoj dokumentaciji – „Glavno-izvedbenom projektu“, kojeg je u poduzeću „Brakus“ d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 38, pod zajedničkom oznakom projekta 107/11, u prosincu 2012. godine, kao glavni projektant izradio Zoran Brakus, dipl.inž.arh., ovlaštenu arhitekt A 112. Navedeni projekt priložen ovome rješenju njegov je sastavi dio.
2. O početku gradnje investitor je dužan izvjestiti ovaj odjel, a ako će se izvoditi zemljani radovi treba osigurati arheološki nadzor. Ako se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve arheološke nalaze ili predmete za koje se opravdano može pretpostaviti da imaju svojstva kulturnog dobra, radove treba odmah prekinuti i o tome izvjestiti ovaj odjel čiji će stručnjak nalaze pregledati i dati detaljne upute o daljnjem postupku.
3. Pregledom dostavljene tehničke dokumentacije ocijenili smo da je dostavljenim „Glavno-izvedbenim projektom“ načelno razmotrena i riješena osnovna problematika namjeravanog zahvata. Ako prilikom daljnje razrade projekta ili u izvedbi dođe do bitnog odstupanja od rješenja definiranih odobrenom tehničkom dokumentacijom, investitor i

projektant dužni su sve izmjene dogovarati s ovom stručnom službom i dokumentirati, a po završetku radova, po potrebi, osigurati izradu projekta izvedenog stanja. Jedan primjerak takvog projekta obavezno dostaviti ovoj službi na trajno čuvanje.

4. Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane predstavnika investitora, **“Fakulteta organizacije i informatike”**, Pavlinska ulica 2, Varaždin, zaprimljen je zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja za realizaciju zahvata **„Dogradnja dizala na zgradi”**, na građevini **“Fakulteta organizacije i informatike”** u Varaždinu, Pavlinska ulica 2, koja je izgrađena na katastarskim česticama br. 1825/1 i 1825/4, k.o. Varaždin. Zahtjevu je priložena slijedeća tehnička dokumentacija:

- „Glavno-izvedbeni projekt“ - mapa 1. Arhitektonski projekt – kojeg je u poduzeću „Brakus“ d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 38, pod zajedničkom oznakom projekta 107/11, u prosincu 2012. godine, kao glavni projektant izradio Zoran Brakus, dipl.inž.arh., ovlašteni arhitekt A 112.

U provedenom postupku je konstatirano da su za predmetni zahvat od strane ovog Konzervatorskog odjela utvrđeni konzervatorski uvjeti KLASA: 612-08/11-23/3672, URBROJ: 532-04-11/1-12-5, od 18.09.2012., koji i nadalje u cijelosti vrijede i treba ih poštivati. Konačno rješenje dostavljeno nam je na odobrenje u formi gotove tehničke dokumentacije, „Glavno-izvedbenog projekta“, kojeg smo pregledali te ocijenili da se temeljem njega radovi mogu dozvoliti uz uvjete dispozitiva ovog rješenja i uvažavanje slijedećih napomena:

- sva predviđena rušenja i razgradnje treba izvoditi isključivo ručno bez upotrebe teških građevinskih strojeva (kompresora i sl.) uz sve potrebne mjere osiguranja. Napominjemo da je građevina u svom izvornom, povijesnom dijelu u cijelosti izgrađena od vapna, cigle (kamena) i drva te predstavlja relativno „rahlu“ strukturu posebno osjetljivu na horizontalna potresanja koju tijekom radova i razgradnji treba maksimalno štititi i respektirati. Stoga sve zahvate treba izvoditi s osjećajem i mjerom, a tehnologiju izvođenja (bušenja i razgradnje) prilagoditi situaciji. Moguće je korištenje jedino nevibracionih (krunskih) bušilica, dakle alata i metoda koji ne izazivaju jača potresanja i moguća oštećenja izvornih struktura i konstrukcije građevine. Nije dozvoljeno štemanje zidova i svodova građenih od kamena i cigle!

Građevina u Pavlinskoj ulici 2, u Varaždinu, zaštićena je kao pojedinačno kulturno dobro i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, na Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z-3944, a nalazi se i unutar granica zone „A“ zaštićene kulturno-povijesne, urbanističke cjeline grada Varaždina, koja je kao nepokretno kulturno dobro također upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, na Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z 5417.

U provedenom postupku konstatirano je da se radovi na osnovu dostavljene tehničke dokumentacije mogu dozvoliti, pa je slijedom iznijetog, temeljem članka 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara valjalo donijeti odluku kao u izreci ovog rješenja. Prema odredbi članka 62. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje Ministarstvu kulture, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik.

Za žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 131/97 i 68/98), ne plaća upravna pritojba.

Po ovlasti ministrice:

pročelnik:

Željko Trstenjak, dipl. inž. arh.



Dostavlja se:

1. „Fakultet organizacije i informatike“
Pavlinska ulica 2, 42000 Varaždin
(poslati s povratnicom)
2. Grad Varaždin,
Upravni odjel za provođenje dokumenata
prostornog uređenja i građenja
Vrazova ulica br.4/VII, 42000 Varaždin
3. Grad Varaždin,
Upravni odjel za komunalni sustav
i urbanizam
Trg slobode br.12, 42000 Varaždin
4. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova ulica br.2/IV, 10000 Zagreb
5. Pismohrana, ovdje
6. Dokumentacija, ovdje